

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 03 » сентября 2021г.

Дом № 12 или строение (корпус) 1

По ул. (пер) Ольговская

Домоуправление № города ООО «Жилищное РЭУ № 8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1979 материал стен кр.панельный

число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша технически исправное состояние требует тек. ремонта
- б) чердачное помещение и его вентиляция -----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
- г) фасад здания требуется тек.технически исправное состояние
- д) входные двери и оконные переплеты технически исправное состояние
- е) подвальные помещения технически исправное состояние требует тек. ремонт
- ж) отмостка вокруг здания требуется тек.ремонт
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб цо требует тек. ремонта технически исправное состояние
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул. Ольговская 19А
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
- м) электрохозяйство проведена ревизия, технически исправное состояние


2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом -----
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

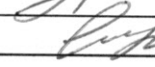
Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

Уважаемые собственники помещений

дома № 12 кор.1 по ул. Ольговская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	200000
2	Ремонт швов, фасада	70000
3	Ремонт балконов	12000
4	Ремонт цоколя	88000
5	Ремонт отмостки	100000
6	Ремонт энергоснабжения	55000
7	Ремонт системы ХВС	115000
8	Ремонт ГВС	175000
9	Ремонт системы ц/о	192000
10	Ремонт порогов	7200
11	Ремонт лестничных клеток	220000
12	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев. Ремонт и покраска лавочек.	18000
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
14	Ремонт входа в техподполье	13600
15	Ремонт входных дверей	6000
16	Ремонт оголовков дымовентканалов	22700

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; « 29 » « 09 » 2021г.